



**UNIÃO DAS FREGUESIAS DE
SANTA CATARINA DA SERRA E CHAINÇA
JUNTA DE FREGUESIA**

EDITAL N.º 01/2023

José Artur das Neves Ferreira, Presidente da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Santa Catarina da Serra e Chainça, em cumprimento do disposto n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, torna público que, por deliberação tomada pela Junta de Freguesia, em sua reunião de 04 de julho de 2023, no uso da competência que lhe está cometida na alínea c) do n.º 1 do artigo 16.º do Anexo ao referido diploma legal, foi autorizada a alienação do lote 5 do Loteamento da Fazarga e determinado o procedimento de hasta pública para o efeito, nos termos e seguintes condições:

Data, hora e local da praça: O ato de hasta pública realizar-se-á no dia 12 de agosto de 2023, às 18:00 horas, no Auditório da Freguesia, sito na Rua de Santa Catarina (junto à Igreja Paroquial de Santa Catarina da Serra), em Santa Catarina da Serra, 2495-186 Santa Catarina da Serra.

Licitação: A licitação do lote é aberta a todos os interessados presentes no ato público.

Identificação e localização do lote:

Lote	Localização	Área Total (m ²)	Artigo Matricial	Descrição Predial	Finalidade
5	Fazarga-Loureira	710	U-2829	923/Santa Catarina da Serra	Habitação

Valor Base Licitação: €45.000,00 (Quarenta e cinco mil euros), sendo aceites ofertas em lanços múltiplos de valor mínimo de €500,00 (quinhentos euros).

Critério de adjudicação: O critério de adjudicação é o da licitação de valor mais elevado.

Modo de pagamento: A importância devida para a alienação do lote é paga nos seguintes termos:

- a) 10% do valor da alienação no ato da praça, a título de sinal e princípio de pagamento, devendo o adjudicatário provisório apresentar o respetivo comprovativo de pagamento à Comissão da hasta pública;
- b) 90% no dia da outorga do contrato de compra e venda do lote.

Impostos e outros encargos e despesas devidos: Serão da responsabilidade do adquirente todos os impostos incidentes sobre a alienação do lote, nomeadamente o IMT se houver lugar à sua liquidação, bem como todos os encargos decorrentes da sua transmissão.

Consulta do programa da hasta pública: A presente informação não dispensa a leitura do programa da hasta pública, que poderá ser consultado no sítio da União das Freguesias de Santa Catarina da Serra e Chainça em www.uf-scsc.pt ou na secretaria desta Autarquia, sita na Rua de Santa Catarina, n.º 22, 2495-186 Santa Catarina da Serra, das 09:00 horas às 17:00 horas.

Santa Catarina da Serra, 12 de julho de 2023.

O Presidente da Junta de Freguesia,

José Artur das Neves Ferreira